

Znak sprawy: ZO.2/2017-02

Śmiłów, 5 czerwca 2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2017

Na opracowanie projektu budowlanego dla projektu pn.: „Renowacja zabytkowej oficyny dworskiej wraz innymi elementami zagospodarowania terenu wokół Zespołu Dworsko-Parkowego”, współfinansowany przez Regionalnego Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020 realizowanego w ramach Priorytetu 4 Dziedzictwo naturalne i kulturowe, Działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego”.

I. Zamawiający:

Towarzystwo Upowszechniania Kultury Staropolskiej „Śmiłowski Dwór”
Śmiłów 1, 27-530 Ożarów,
NIP 8631698712, REGON 260579719.

Źródło finansowania projektu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Działanie 4.4 Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Link do konkursu:
<http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/item/199-ogloszenie-konkursu-zamknietego-w-ramach-dzialania-4-4-zachowanie-dziedzictwa-kulturowego-i-naturalnego>

II. Miejsce publikacji zapytania ofertowego

1. Siedziba Zamawiającego
2. Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.dworwsmilowie.pl/>

III. Przedmiot zamówienia

Kod CPV: CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
Okres realizacji umowy od momentu podpisania umowy do 31.08.2017r.
Wykonanie projektu budowlanego dla projektu pn.: „Renowacja zabytkowej oficyny dworskiej wraz innymi elementami zagospodarowania terenu wokół Zespołu Dworsko-Parkowego”.

Planowane prace remontowo- konserwatorskie prowadzone będą przy obiektach będących elementami zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Śmiłowie. Cały zespół jak i poszczególne jego elementy wpisane są do rejestru zabytków.

Głównym elementem tych prac będzie remont kapitalny zabytkowej oficyny dworskiej (pochodzącej z XVIII i XIX wieku, wpisanej do rejestru zabytków) z przeznaczeniem na dom pracy twórczej dla malarzy i pisarzy (w ramach pokoi gościnnych powstałych na piętrze i poddaszu budynku) oraz pomieszczenia ekspozycyjne zlokalizowane na parterze budynku. Ekspozycje będą prezentowały wnętrza i ich wyposażenie (meble, obrazy, grafikę, rzemiosło artystyczne od XVIII do początku XX wieku).



W ramach prac remontowo-konserwatorskich wykonane zostaną następujące prace:

- podbicie fundamentów
- izolacja pionowa i pozioma fundamentów
- wymiana stropów
- wymiana nadproży
- uzupełnienie i naprawa murów
- ankrowanie budynku
- wymiana więźby dachowej
- pokrycie dachu (blacha miedziana) oraz deskowanie
- obróbki blacharskie i rury spustowe z miedzi
- wymurowanie kominów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią (gaz), odgromowa i alarmowa z teletechniczną
- doprowadzenie wody do budynku (150 mb) i kanalizacja (300mb)
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne
- gładzie gipsowe
- malowanie wewnątrz i elewacji
- wykonanie łazienek z armaturą
- wykończenie kuchni z armaturą
- podłogi ceramiczne
- podłogi drewniane (na ślepych podłogach deski dębowe)
- schody z parteru na I piętro i z pietra na strych (drewniane dębowe, samonośne)
- roboty zewnętrzne (opaska i zagospodarowanie)

Na tej samej działce geodezyjnej o numerze 9/2 znajduje się budynek lodowni z powozownią i XVIII wieczna piwnica zwana małą lodownią. Na przedłużeniu elewacji frontowej oficyny, w stronę południową i północną biegnie mur kamienny oddzielający tzw. ogród górny (niegdyś użytkowy – warzywny i sad) od ogrodu dolnego (paradnego) otaczającego dwór w Śmiłowie.

Projekt obejmuje również przeprowadzenie prac remontowo konserwatorskich tych trzech, wyżej wspomnianych elementów składowych zabytkowego zespołu (w ramach zagospodarowania otoczenia obiektu).

Budynek lodowni z powozownią:

Wymiary budynku: 12,6m x 7,2 m, wysokość: 4 m

Prace remontowo-konserwatorskie obejmowałyby następujące prace:

- dwa wjazdy do garaży (wrota drewniane) i jedno wejście do lodowni,
- rozebranie nadbudówki wykonanej z cegły silikatowej i stropu żelbetonowego wykonanych w latach 60 XX wieku,
- odgruzowanie lodowni,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentów,
- podbicie fundamentów,
- naprawa i uzupełnienie murów,
- wymiana nadproży (2 nad wrotami, 1 nad drzwiami do lodowni, 3 nad okienkami),



- wykonanie stropów ceramicznych,
- nadbudowanie murów wraz z gzymsem wieńczącym (do 1 metra wysokości),
- wykonanie więźby dachowej (dach czterospadowy wysoki),
- deskowanie dachu i pokrycie (blacha Cu),
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej,
- tynkowanie wewnątrz i na zewnątrz,
- podłoża i posadzki wraz z ułożeniem posadzki ceglanej klinkier w jodełkę,
- wykonanie wrót dębowych do garaży (2 komplety),
- wykonanie drzwi dębowych do lodowni,
- wykonanie 3 okienek, pow. Ok. 1m² każde,
- instalacja elektryczna i odgromowa
- oczyszczenie murów i konserwacja ścian lodowni (120 m²)

Mur kamienny przy oficynie:

Wymiary: strona prawa: wysokość: 180 cm, szerokość: 45 cm, długość: 34 mb

Strona lewa: długość 44 mb, pozostałe wymiary jak wyżej

Prace remontowo-konserwatorskie muru obejmują wykonanie izolacji poziomej, uzupełnienie ubytków w murze, otynkowanie muru. Góra została by nakryta płytami z piaskowca.

Pomalowanie muru dwukrotnie.

W murze należy wykonać wrota bramy wjazdowej na teren ogrodu za oficyną. Wrota stalowe kute.

Mur kamienny przy powozowni z lodownią:

Długość 15 m, wysokość 3,3 m, szerokość 65 cm.

Mur należy poddać konserwacji, wymienić tynki, wykonać izolacje poziomą i pionową, sprawdzić fundamenty. Uzupełnić ubytki od góry ok. 20 cm i nakryć płytami z piaskowca.

Piwnica XVIII w zwana małą lodownią:

Korytarz prowadzący w dół o szerokości ok. 145 cm, długi 12 m, wysoki: 190 cm, sklepiony niepełną kolebką, sklepienie murowane z cegły. Schody 26 stopni. Na końcu korytarza przedsionek, a za nim dwie komory piwniczne rozchodzące się promieniście w prawą i lewą stronę.

Komory: wymiary: długość 8m, szerokość 2 m, obwód sklepienia : 5.6 m., sklepienie kolebkowe.

W ramach projektu będzie wykonane:

- remont murów
- wrota dębowe (4szt)
- wykopy i izolacja
- remont schodów
- instalacja elektryczna

Wykonane zostaną prace polegające na odczyszczeniu kamienia, zaimpregnowaniu, zafugowaniu, wykonaniu drzwi dębowych (4 sztuki), wykonaniu schodów z cegły (tak jak pierwotnie), wymurowaniu ucho wejściowe do piwnicy, zaizolowaniu od góry (izolacja przeciwwilgociowa od góry), uzupełnienie ubytków w murach, wykonaniu instalacji elektrycznej.

W ogrodzie otaczającym dwór (park) i będącym wpisanym do rejestru zabytków (działki geodezyjne nr: 7/71, 7/72, 7/3, 7/4) planowane są następujące prace:

Prace remontowo-konserwatorskie schodów biegnących wzdłuż osi dwór –staw, przecinającej pod kątem prostym XVII wieczne tarasy ziemne polegające na obłożeniu stopni i podstopni kamiennymi płytami z piaskowca, wykonaniu toczonych, kamiennych tralek i kamiennych poręczy.

Schody w parku – na osi dwór- staw w poprzek tarasów ziemnych z XVII w.

Wykonane zostaną stopnie i podstopnie z piaskowca, tralki toczne z piaskowca i poręcze 3 biegi schodów, w każdym 12 stopni (szer. 30 cm, wys. 20 cm dł.220 cm)

Przywrócenie części pierwotnego układu komunikacyjnego w parku

Wykonanie alejek około 400mb, około 600m², wykorytowanie, obłożenie krawędzi kamieniami piaskowymi, wypełnienie koryta tłucznem grubszym i na wierzch drobnym, zagęszczenie.

Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy murowanym ogrodzeniu frontowym i bramie wjazdowej.

Ogrodzenie frontowe wraz z bramą wjazdową:

- Słupy 80x80 cm 8 szt.- wykonane zostaną nakrywy z piaskowca czterospadowe 8 szt.
- Mur prosty: 170cm , 270 cm, 270 cm, 170 cm, 550 cm, 180 cm, 180 cm, 180 cm, 550 cm, 180 cm szerokość około 50 cm., wykonane zostaną nakrywy z piaskowca dwuspadowe
- Słup bramny: 150 cm x 150 cm, wykonane zostaną dwie nakrywy czterospadowe zwieńczone kulami.
- Słup bramny: 100 cm x 100 cm, wykonane zostaną dwie nakrywy czterospadowe zwieńczone kulami.
- Wykonanie bramy dwuskrzydłowej kutej i dwóch furtek wejściowych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności lub czynności określonych w przedmiotowym zamówieniu.

V. Kryteria wyboru oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga
Cena	100%

Sposób wyboru oferty:

Najniższa cena.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta powinna zawierać wypełniony Formularz oferty – przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Ofertę należy złożyć do dnia 14 czerwca 2017r. do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, osobiście lub przesyłką pocztową/kurierską.

Towarzystwo Upowszechniania Kultury Staropolskiej „Śmiłowski Dwór”

Śmiłów 1, 27-530 Ożarów

Kopertę należy oznakować napisem o treści:

Oferta na opracowanie projektu budowlanego dla projektu pn.: „Renowacja zabytkowej oficyny dworskiej wraz innymi elementami zagospodarowania terenu wokół Zespołu Dworsko-Parkowego”,
z dopiskiem „*nie otwierać do dnia 14.06.2017*”.

Nie dopuszcza się e-mailowe składanie ofert, ani przesłanie ich faxem.

4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. Oferty częściowe, czy wariantowe nie będą rozpatrywane.
6. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane i będą odesłane do Oferenta bez otwierania.
7. Wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia powinny być skalkulowane w cenie oferty.
8. Termin związania ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny.

Osobą upoważnioną do udzielania wszelkich informacji związanych z zamówieniem jest Pan Andrzej Szczerbowski – tel. 603-928-100, e-mail: towarzystwosmilowskidwor@interia.pl



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Alicja Tamborska – tel. 41 343 01 23 lub 795-881-988, e-mail:
aliciatamborska@graczkowskidotacje.pl

Przy czym e-mailowo odpowiedzi będą udzielane na zapytania, które wpłyną najpóźniej 3 dni
przed zakończeniem terminu składania ofert.

Załączniki do zapytania:

- 1 Wzór formularza ofertowego
- 2 Wzór umowy

Przygotowała: Alicja Tamborska

.....
Podpis

Zatwierdzili 05.06.2017r.:

Andrzej Szczerbowski

PREZES

Andrzej Szczerbowski

.....
Podpis

Jerzy Krzemiński

V-ce PREZES

Jerzy Krzemiński

.....
Podpis